

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА и ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**СНТ "ВЕГА-1" НА 2022 КАЛЕНДАРНЫЙ ГОД**

Прогноз инфляции на 2022 год - 4%.

| ПОСТУПЛЕНИЯ | | | | |
|--|--|---|--|-----------------------|
| 1 | Членские взносы | 3 963 499,06 | | |
| 2 | Членский взнос на охрану (вознаграждение 20000,00 руб./месяц по договору ГПД с 2 сторожами-обходчиками, налоги + дополнительные мероприятия из расчёта 1100 руб = 1 участок из расчёта используемых) | 1 324 400,00 | | |
| 3 | Э/монтажные работы (опломбирование и пр.) | 25 000,00 | | |
| 4 | Налог на землю (неоформленные участки) 5,99 руб за сотку | 40 840,00 | | |
| 5 | Поступления от использования земельных участков общего пользования третьими лицами (1м2 = 120 руб.) | Будут рассчитаны после утверждения существенных условий на ОС | | |
| 6 | Возмещение электроэнергии (приборы учёта садоводов, «Бердь», «Морозовское», магазины + потери) | 1 790 000,00 | | |
| <p>АО «Новосибирскэнергосбыт» ежемесячно выставляет счета за потреблённую СНТ электроэнергию и потери по тарифам, установленным для сельского населения. Возмещение потреблённой электроэнергии садоводами по приборам учёта производится по стоимости 1кВт. Не оплаченные в конце сезона использованные кВт, тех. потери, повышение тарифа, кражи компенсируются за счёт всех садоводов, у которых установлены приборы учёта, включая потребителей электроэнергии по прямым договорам и составляет 15% от суммы ежемесячного индивидуального потребления электрической энергии от стоимости 1кВт.</p> | | | | |
| Справочно расход 2020 года: | | | | |
| | Полезный отпуск, кВт*ч | Потери, кВт*ч | Полезный отпуск с учетом потерь, кВт*ч | Стоимость с НДС, руб. |
| 2020 | 704240 | 34957 | 739197 | 1622355,18 |
| | | Итого | | 7 143 339,06 |

| РАСХОДЫ | | |
|--|-------------------|---------------------|
| Статьи затрат | Стоимость в месяц | Стоимость в год |
| 1. Оплата труда | | 1 254 600,00 |
| Председатель Правления (7 мес: апрель-октябрь) | 34 500,00 | 241 500,00 |
| Председатель Правления (5 мес: ноябрь-март) | 17 250,00 | 86 250,00 |
| Зам. председатель Правления (6 мес: май-октябрь) | 17 250,00 | 103 500,00 |
| Бухгалтер | 17 250,00 | 207 000,00 |
| Электрик (2 человека) (6 мес: май-октябрь) | 17 250,00 | 207 000,00 |
| Электрик (0,5 ставки – 1 человек) (6 мес: ноябрь-апрель) | 8 625,00 | 51 750,00 |
| Слесарь-универсал (2 человека) (6 мес: май-октябрь) | 15 250,00 | 183 000,00 |
| Сварщик (6 мес: май-октябрь) | 25 000,00 | 114 600,00 |

| | | |
|--|--------------|---------------------|
| Разнорабочий (уборщик, дворник) (6 мес: май-октябрь) | 10 000,00 | 60 000,00 |
| 2. Налоги с ФОТ (30,4%) | | 381 398,40 |
| В связи с тем, что штатные единицы отсутствуют и могут быть не приняты, возможны изменения в заключение договоров. Вместо Трудового договора штатного сотрудника, запланированная сумма на год может быть использована по договорам ГПД, либо с лицом, который платит специальный налог на профессиональный доход (НПД) - самозанятым гражданином. Данный вид оформления отношений сократит расходы по уплате страховых взносов СНТ «Вега-1». | | |
| 3. Земельный налог: Кадастровая стоимость 16 211 913,71 S=682 695м2, размер налога взят за основу 2020 года | | 40 840,00 |
| 4. Расходы на услуги связи, почты, канцелярия | | 40 000,00 |
| 5. Услуги банка по обслуживанию р\счета в ПАО Сбербанк РФ | | 17 000,00 |
| 6. Обслуживание программ и оргтехники | | 35 000,00 |
| 7. Затраты на организацию ОС (2 собрания) | | 20 000,00 |
| 8. Аренда помещения ООО «Вега-СВТ» 1 000 руб. в месяц (ноябрь 2021г – апрель 2022г) | | 6 000,00 |
| 9. Юридические расходы | | 100 000,00 |
| Юридические расходы, кроме текущих, включают в себя работу с должниками. Это почтовые расходы по отправке писем должникам, работа юристов по составлению исковых заявлений, их участие в судебных процессах. В смете 2022 года добавятся дополнительные расходы по розыску владельцев брошенных участков через получение выписок из Росреестра и обращения в муниципальные органы по судьбе бывших владельцев участков (в частности запросы в ЗАГС). | | |
| 10. Ремонт и содержание электросетей (в силу того что линии электропередач ВЛ-04 кВт СНТ "Вега-1" морально и технически устаревшие и находятся постоянно под большой нагрузкой, дорогостоящие энергоузлы могут выйти из строя) | | 300 000,00 |
| 11. Ремонт и содержание водовода | | 200 000,00 |
| 12. Ремонт и содержание Центральной дороги, ямочный ремонт дорог внутри СНТ | | 400 000,00 |
| 13. Благоустройство территории (осуществляется по мере необходимости, обращения садоводов, требованиям законодательства покос травы, спил деревьев, акарицидная обработка и пр.) | | 85 000,00 |
| 14. Вывоз ТБО (аренда контейнеров + вывоз) Сумма заложена с учётом удорожания и вывоза мусора в 2021г. | | 700 000,00 |
| 15. ГСМ, обслуживание авто, транспортные расходы, спецтехника | | 110 000,00 |
| 16. Расходы на хозяйственные нужды (закупка товаров соответственного назначения: электро-товары, мётлы, перчатки; электроды, болты, гайки (ремонт трубопровода), отрезные круги, герметик и т.д.) | | 50 000,00 |
| 17. Резерв на непредвиденные расходы | | 50 000,00 |
| 18. Общее энергопотребление - потери, поливочная вода (работа насоса (электроэнергия) | | 110 000,00 |
| 19. Очистка центральной дороги от снега - перед Новым годом, 23 февраля- 8 марта/по мере необходимости. (1800 руб/час*10 часов*3 раза) | | 54 000,00 |
| | Итого | 3 953 838,40 |

*** Примечание: Возможна корректировка статей расходов, по решению правления, без превышения общей суммы сметы, но без корректировки статей фонда оплаты труда.**

Расчёт размера членского взноса

Членские взносы взимаются со всех членов СНТ «Вега-1», пропорционально площади участков. Плата, суммарный ежегодный размер, для собственников, ведущих садоводства в границах территории СНТ, без участия в Товариществе равна суммарному ежегодному размеру членских взносов члена СНТ «Вега-1.

| | |
|--|---|
| Общая площадь участков СНТ, м2 (суммарная площадь участков по данным Росреестра и выделенных наделов без межевания) | 681901,26 |
| Общее количество участков | 1294 |
| Количество используемых участков | 1204 |
| Площадь используемых участков СНТ, м2 | 634159,85 |
| Плановые расходы на 2022г | 3 953 838,40 |
| Членские взносы за 1 м2 | 6,23≈6,25 |
| Взносы индивидуальных садоводов | (в соответствии с 217-ФЗ взносы производятся не в меньшем размере, чем предусмотрено сметой для членов СНТ) |

*Фактически бесхозных (заброшенных) на сегодня – 90 участков S=47741.41, в связи с этим общая сумма членских взносов делится на площадь используемых участков СНТ, м2. Членский взнос, в утверждённом размере за период продолжает начисляться на заброшенные участки. При определении собственника участка, либо его появлении взысканная сумма с должника направляется в Резервный фонд СНТ «Вега-1».

Размер взноса для членов СНТ «Вега-1" и платеж для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, на период с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года носит комбинированный характер:

- 1. Членский взнос = 6,25 рублей за 1м2 (625 руб/сотка)**
- 2. Членский взнос на охрану = 1100 руб / участок, (550 руб/участок без построек)**

Членский взнос вносится в следующем порядке: 50% суммы взноса подлежит внесению до 1 апреля, 25 % до 1 июля, 25 % до 1 октября расчётного года.

Членский взнос (остаток членского взноса) может быть внесён в полном объёме единовременным платежом, но не позднее установленного графика платежей.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПЕРЕХОДНОГО ПЕРИОДА

НА 2021 ГОД

Размер взноса для членов СНТ «Вега-1» и платеж для граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе, на 2021 год составляет: 5,00 рублей за 1м2 (500 руб/сотка)

1. Принятие дел и должности Председателя СНТ «ВЕГА-1»:

- получение по акту приёма-передачи от Дубровиной Л.А. документы по деятельности СНТ «ВЕГА-1» за прошедшее время;
- в бухгалтерии получение данных по остаткам финансовых средств на счету в банке и в кассе СНТ;
- изучение всей документации по оформлению трудовых договоров и функциональных обязанностей персонала СНТ оформленного данными договорами;
- проведён тщательный анализ возможностей нашего СНТ по наполняемости бюджета;
- сбор от жителей нашего товарищества проблемных вопросов и предложений по улучшению общего состояния СНТ «ВЕГА-1». Данные вопросы и предложения прошу оформлять письменно с указанием Ф.И.О. и номер участка;
- будет проведена предварительная встреча с Председателем соседнего товарищества по выработке плана совместных действий по общим вопросам (Подъездная дорога);
- на основе полученных данных составлен акт-анализ состояния дел в СНТ «ВЕГА-1»;
- распределение поступающих денежных средств от оплаты членского взноса за 2021 год на погашение задолженности перед поставщиками услуг. Размер суммы задолженности членов СНТ «Вега-1», а также товарищества перед поставщиками услуг будут получены после приёма-передачи документов и проведения сверки.

2. Организация охраны СНТ «Вега-1» с 01.10.21г путём заключения Договора ГПД со сторожем-обходчиком до конца 2021 года, из расчёта 20 000,00 рублей в месяц.

3. Мероприятия по подготовке материалов для взыскания задолженности с членов СНТ «Вега-1», а также собственников, ведущих садоводство в границах территории СНТ, без участия в Товариществе.

4. При наличии свободных денежных средств, направить их на частичное проведение работ СНТ «Вега-1», а именно замена столбов, кабеля электролинии, предварительные работы по устранению проблем с водоотведением, которые можно выполнить до конца 2021 года.